別記様式第２ 念書（第３条第５項関係）

専 有 部 分 の 修 繕 等 に 関 す る 念 書

ガーデンハイツ入間管理組合

理事長　　殿

私は、専有部分の修繕等に関する細則に基づき専有部分の修繕等の承認を申請するにあたり、この念書に記載の事項を遵守することを確約します。

年　　月　　日

申請者	氏 名（区分所有者） （法人の場合は名称および代表者の氏名）	印
	住 所 （法人の場合は主たる事務所の所在地）	〒 号室
	連絡先 （上記と異なる場合は名称等も記載）	（電話）
施工業者等	名称および代表者の氏名	印
	主たる事務所の所在地	〒
	連絡先 （上記と異なる場合は名称等も記載）	（電話）

一　申請書に記載する内容と異なった内容の修繕等を一切行わないこと

二　修繕等の工事実施に際しては、他の区分所有者および占有者に迷惑または被害を及ぼすことのないように施工すること

三　施工にあたっては、共用部分等を汚損または毀損しないよう養生等を施すこと

四　修繕等を行ったことに起因する一切の問題について、自らの責任と負担において解決すること

五　建築基準法、消防法、建物の区分所有等に関する法律その他の法令に違反しないこと

六　ガーデンハイツ入間管理規約、専有部分の修繕等に関する細則その他の附属規定ならびに総会および理事会の決議に従うこと

七　修繕等の実施について、理事長の指定、指示および勧告に従うこと

八　占有者が居住する場合において、専有部分の修繕等の実施に係る理事長の指定、指示および勧告に占有者を従わせることおよび修繕等を行うことに起因する占有者と他の区分所有者もしくは占有者との間の紛争その他一切の問題について、自らの責任と負担において解決すること