

第28期管理組合役員

職務	氏名	部屋番号	職務	氏名	部屋番号
理事長	山崎 二三四	319	理事	中野 正	701
副理事長	小泉 和友	330	理事	北 英毅	712
会計担当理事	庄島 卓司	623	監事	保高 和夫	110
理事	芦原 よし江	132	長期修繕委員	小林 秀雄	115
理事	宮島 修	512	長期修繕委員	松山 雅明	823
理事	相馬 孝雄	622	長期修繕委員	山口 智久	318
理事	澤田 重夫	709	長期修繕委員	浦 啓治	804
理事	五十嵐 章	419			

第28期自治会役員

職務	氏名	部屋番号	職務	氏名	部屋番号
会長(東金子26区区长)	川上 明	221	安協理事	北田 清孝	317
副会長(東金子26区副区長)	弓削 千賀子	806	交通安全母の会	佐野 千和	532
副会長(東金子26区副区長)	小白 恭世	619	広報部(はなみずき)	田中 英子	206
会計	工藤 融江	718	広報部(はなみずき)	廣瀬 豊子	210
書記	鈴木 裕美	401	広報	松本 文恵	508
体協理事	小澤 洋二	223	広報	鈴木 和子	815
体協理事	吉田 和子	130	広報	鈴木 建	830
体協理事	三好 康功	329	監査	山城 裕	308
安協理事	小玉 靖	310			

※ 広報(はなみずき)担当は7月より廣瀬(210)から 高橋(213)に変更になります。

● 管理人室便り ●

後藤 始

ガーデンハイツ入間の皆さんこんにちは！

今回は、最近マンション内で多く発生しています。様々なトラブル。

万一、思いがけないトラブルに遭遇してしまった場合、あなたならどう対応しますか？鍵のトラブルや電気系統の故障等、そんな時は下記に連絡してみてもいいでしょうか。

- * 鍵のトラブル
 - キーセンター飯能 TEL 042-972-2680
 - 並木金物(豊岡) TEL 04-2962-2371
 - * 電気(換気扇、インターホン、家電等の修理) 中村家電 TEL 04-2964-5596
 - * 自動車の故障
 - 宮沢自動車(仏子) TEL 04-2932-1760
 - JAF TEL 048-840-0111
 - * お風呂のトラブル ユニバスサービスセンター TEL 044-455-5029
 - * 窓ガラス修理 柴田ガラス TEL 04-2934-1878
- 状況を出来るだけ詳しく説明し、おおよその料金なども聞いてみてはいかがでしょうか

はなみずき



第72号
2013年6月30日発行
第28期広報部

◆ 新年度を迎えて

第28期 管理組合理事長 山崎 二三四

日頃より、管理組合の活動にご理解ご協力をいただき、ありがとうございます。昨年に引き続き、理事長を拝命している山崎です。今回、広報紙「はなみずき」への掲載文の掲載依頼を受け、果たして「何を書いたら良いのか」と悩みましたが、昔のことも思い返しながら執筆させていただきます。

管理組合では、去る平成15年、私が初めて理事長を拝命した際に「ガーデンハイツ入間公式ホームページ」を開設し、当マンションの高速インターネット環境の整備とともに、今日に至るまでホームページの管理人も務めてまいりました。当時では流行もあって管理組合ホームページも数多く存在していましたが、現在では休止、または廃止されてしまったマンションが多くなりました。

当マンションホームページも存続こそしているものの、コンテンツの更新もままならない状況は否定できません。ホームページを閲覧いただいている皆様には申し訳なく思っています。それでも、他のマンション管理組合の役員さんから、ガーデンハイツ入間のホームページを見つけれられたようで、これまでも数多くのお問い合わせをメールでいただいたりしています。自分自身に「継続こそ価値なり」と言い聞かせて今日に至っていますが、今後、役員を下りても管理組合ホームページは、老いぼれになるまで継続していこうと思っています。(笑)

お問い合わせを通じてわかったことは、管理組合の役員、あるいは理事長に初めて就任したけど、「何をしたらよいのか、何から手をつけたら良いのか」と悩まれている新任の役員さんも多いようです。また管理会社に業務を委託している場合、管理組合の主体的運営は難しいことが多いのが現状で、他の管理組合では慣例化、マンネリ化してしまっている理事会運営や管理会社任せになっている現状に不満を抱えているマンションさんも多くあるようです。管理会社もフロントの担当物件数や能力によって、管理組合の運営補助業務に相当のレベル差があると思われます。他のマンションではフロントの担当物件が多いためか現場の管理員の言いなりになってしまうフロントマンも多いようで、このようなフロントマンに提案を期待することは難しい現実があります。「ガーデンハイツ入間は、そうじゃないよ」と言いたいですが、完全には否定できない一面もあるかも知れませんね。でも、昨年度にはマンネリ化した管理会社にダメ出しをさせて頂き、長年従事頂いたフロントマンの交代、基幹事務の徹底、理事会運営の積極的支援など、理事さんたちの力もお借りして管理組合運営の適正化、円滑化に向けた活動にも努めてまいりました。その甲斐あって、また一歩、より良い方向へ向かいつつあります。

現在、管理会社のフロント担当者は多くの経験と知識を有された方に従事頂き、管理員さんも細かいところにも目が届かれるお人柄も優しい方で助かっています。

本年度は、共用廊下改修工事の実施、長期修繕計画の見直しなどを予定しており、他の理事さん、長期修繕委員さんとともに管理組合運営に努めてまいりますので、皆様におかれましては引き続きご支援、ご協力を賜りますようお願いいたします。

◆ 就任にあたって

第28期 自治会会長 川上 明

この度、平成25年度ガーデンハイツ入間自治会会長に推薦されましてお受けする事になりました川上明でございます。

もともと東京都の郊外で生まれ、妻の実家が埼玉県という事もあり、結婚を機に入間市に越してきました。社会人としてもまだまだ未熟であるのに、区長なんて務まるのかと思っていましたが、役を頂いた以上皆様のお力を借りて思いっきりこの1年を楽しんでいこうと思っております。近年自治会参加者の減少についてたびたび話題にですが、わたくしが思うに、「自治会に参加しても何の楽しみもなく大変なだけ」という事が減少の一因になっているのではないかと考えています。役員が楽しんでいない自治会を会員が楽しめるはずがありません。

もちろん大変なことはたくさんあると思いますが、来年の今頃、「結構楽しかった」という言葉が会員皆さんの口から出るよう、会長として働いていきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。



東金子地区グランドゴルフ大会報告

5月19日(日)東金子地区グランドゴルフ大会が、新久小学校校庭で行われました。ガーデンハイツからも14人の選手と自治会役員が参加しました。選手の中には90歳を越す榎村正久さんの姿もあり、はつらつとしたプレイに拍手がおくられました。また星野ふみ子さんは、見事にホールインワンを記録し、こちらでも大喝采を浴びました。参加者の元気でにぎやかな声が、茶畑の中で響き渡っていました。



すごい！
ホールインワン！



男性陣も活躍



若い者には
まだ負けん！



第36回市民清掃デーが開催されました

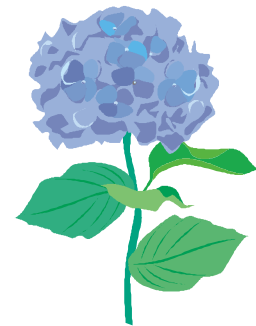
6月2日(日)天候が心配されましたが、第36回市民清掃デーにガーデンハイツ入間も参加しました。

テニスコート下、敷地内の公園、A、B、C、D棟の側溝の清掃と草刈りが実施されました。実施にあたり90名以上の方のご参加、ご協力がありました。

管理組合において、新規購入した草刈り機も、テニスコート下の草刈りに使用され威力を発揮しました。

最後まで一生懸命作業をして頂き、無事に終了することが出来ました。皆様本当にお疲れ様でした。

来年もご協力のほど、よろしくお願いいたします。



25年度ガーデンハイツ入間年間行事予定

- 7月27日(土) 八津池夏祭り (雨天の場合は28日(日))
- 8月25日(日) 防災訓練
- 10月6日(日) 地区体育祭
- 11月2日(土) ガーデンハイツ祭り