



## 新しい年を迎えて

管理組合理事長 中澤眞一

平素より管理組合の活動にご協力いただきありがとうございます。本年もよろしくお祈りいたします。新たな年を迎えるにあたりご挨拶を申し上げます。

新しい年を迎え、管理組合の役員改選の時期となりました。例年のことですが、役員の引き受け手がなく昨年もなかなか決まらず大変でした。

今年は選出方法を変更し、自治会、管理組合の役員履歴表を作成し、その中から経験のない方、少ない方を選出、役員就任についての文書を入れさせていただき、1月の理事会に出席をお願いいたしました。連絡なく欠席された方にはもう一度お願いする予定でありますのでよろしくお願い致します。

このガーデンハイツ入間も26年を経て様々なところに歪が出てきております。

長期修繕計画に基づいて建物のケアは適切になされており、万全ではございますが、ここ数年の間にエレベーターや授水層の入れ換えも行われました。一方昨年では漏水事故も頻繁に起きています。

住民の皆様の中に建物、設備、水廻りなどに詳しい方がおられましたら、進んで組合への参加をお願いしたいと思います。

当組合では様々な機会をとらえ、組合の活動をお知らせしてまいりました。皆様の大切なお金がどう使われているかを含めて活動に興味をもっていただくためです。是非皆様のガーデンハイツ入間を住みやすく快適な環境にするために積極的なご協力、ご参加をお願いいたします。

## 新たな年に向けて

26期自治会会長 平綿春男

26期自治会はお陰様をもちまして一連の行事を終えることができました。これもひとえに役員の頑張りとなによりも住民の方々のご支援があればこそと改めて実感しております。

一方で、自治会活動の先行きを考えると憂慮することが多く残されております。なかでも深刻なことから、役員(班長)の受け手が限られてきていることが挙げられ、将来、立ち行かなくなってしまうのではないかと危機感さえ覚えます。このことは、管理組合理事の選考についても同様と思われる。

その半面、期待を抱かせる面もあります。27年目を迎えたGHは地域においては、まだまだ新参者かもしれません。しかし、安心・安全を願う生活は誰もが抱く共通した目的といえるでしょう。

自治会活動はまさしくその一翼を担っていると思います。そのためにも、地域の人々が協力し、推進していくことが求められると考えます。また、このような活動が波及効果となって防犯・防災上の効果を引き出すとも聞きます。このような活動を担っていくのは、他でもありません私たちに委ねられることとなります。いかにして自治会を側面から盛り立て、支援を進めていけるのかが問われることになるのではないのでしょうか。役員負担を少しでも軽減していける方策の一つであることも付け加えたいと思います。

やがて27年に引き継がれるGH自治会への更なるご理解とご支援が求められます。今後ともよろしくお願い致します。

## 居住者緊急連絡先名簿の作成についてお願い

当マンションでは一昨年9月に引き続き、昨年12月に独り住まいの方が自室で倒れ、亡くなりました。緊急連絡先はなく知人の方が何とか身内の方を探されたようです。(詳細は4ページの「管理人質便り」をご覧ください)

独り住まいの年配の方が増える傾向にあります。昨年の東日本大震災もあり当管理組合では、25年に引き続き居住者の方々の緊急連絡簿の整備を行うことと致しました。事故や災害時の連絡先は必須です。

所定の用紙を配布しますので、ぜひご協力をお願いいたします。

## 「駐車場アンケート」の結果について

ガーデンハイツ入間管理組合理事会

居住者様各位

平成 24 年 1 月 13 日

### 「駐車場アンケート」の結果について ガーデンハイツ入間管理組合理事会

平素より管理組合の運営にご協力いただき、厚く御礼申し上げます。第9回理事会におきまして、「駐車場アンケート」について議題として取り上げさせていただき、集計結果は数値をそのまま公表することと致しました。

その集計結果の分析と八津池駐車場の継続で当面、外部駐車場確保の心配もなくなったことにより、構内の駐車場建設について必要ないと判断し、今期理事会は検討を中止することと致しました。

#### 駐車場のアンケート集計結果

配付個数 261 戸 回答戸数 111 戸 回収率 42.5%

- (1)全居住者に質問します。
  - ア. マンション内に駐車場の増設は必要でしょうか？
    - 必要ない 24 戸 必要 83 戸 無回答 4 戸
  - (2)外部の駐車場を利用している方に質問します。(複数選択可)
    - ア. 当マンションの駐車場を利用されない理由を教えてください。
 

月額駐車料が高い	63 戸
車両サイズが合わない	1 戸
契約期間が短いから(3年毎に抽選)	67 戸
その他	22 戸
    - イ. 現在お使いの外部駐車場は、マンションからどの位離れていますか？
 

徒歩で6分以内	73 戸
徒歩で10分以内	15 戸
徒歩で10分以上	2 戸
    - ウ. 現在お使いの外部駐車場の月額駐車料はおいくらでしょうか？
 

月額 0 円から 6000 円以下	84 戸
月額 6,001 円以上	7 戸
    - エ. マンション内に駐車場を増設した場合、マンション内の駐車場を利用しますか？
 

する	29 戸
契約金額による	
5,000 円以内	21 戸
6,000 円以内	24 戸
7,000 円以上	12 戸
しない	13 戸

- 1)アンケート結果の分析
  - ①総戸数 261戸→111(戸)42.5%の回答しか得られませんでした。関心が薄い。
  - ②必要という人が261(戸)→81(戸) 31.8% 68.2%が今必要性を感じていない

- ③マンションの駐車場を利用しない理由
 

月額利用料が高い	61(戸)	24.1%
契約期間が短い	67(戸)	25.6%

 複数回答ではあるが、この2点のネックを解消できない。
- ④現在借りている外部駐車場の料金は
 

6,000 円以下	84(戸)	32.2%	
(その内 5,000 円	42(戸)	16.1%)	
6,000 円以上	7(戸)	2.7%	

 現在住民の方が借りている駐車場料金は6,000 円以下。
- ⑤建設した場合利用しますか
 

する	29(戸)	
7,000 円以上	12(戸)	利用する人 41(戸)

 駐車料金によると答えた人
 

6,000 円以下	61(戸)	利用しない人 61(戸)
5,000 円以下		

 しない

- 2)八津池駐車場の継続が決まり、アンケートの結果でも、住民の関心は薄く、7割近くの方が今駐車場増設の必要を感じていません。
 

また、マンションの駐車場を利用しないのは台数が少ないということもありますが、料金が安い、契約期間が短い(抽選)などの理由を挙げています。

契約期間については150台分の駐車場を作っても解消できません(抽選は続きます)。料金につきましても5000～6000円で外部駐車場を借りておられます。

駐車場を建設しますと概算ですが、資金的には150台分(3層階)で約1億7千万円、70台分(平置き)で約5000万円以上が必要となり、駐車場料金は少なくとも1万円の設定になってしまいます。1万円では先ほどのアンケートから41(戸)の方にしか借りて頂けません。

迷惑駐車、恒久的な駐車場確保という面での課題は残りますが、以上 諸状況及び環境の変化により、構内駐車場建設については検討を中止するという判断に至りました。

## 管理組合より

- ① 悪質な構内駐車違反車両の再公表
 

緊急車両が通れなくなります。駐車ルールの遵守をお願いします。

所沢 534 ひ 127  
所沢 301 さ 51-44
- ② 監視システムの見直し
 

現行のシステムでは防犯カメラの監視エリアが不十分なため(株)日立ビルシステムの提案を長期修繕委員会で検討中です。

- ③ 手すり工事及びアンケートについて
 

各戸のアンケートの結果は以下のとおりでした。錆があつて気になる22戸に関しては専門の方に見ていただきました。(株)ナカオと各戸で調整していただき、点検の後長廊下及び2～9Fまでの共有部分といっしょに樹脂注入作業を行います。

未提出の各戸につきましては次回の調査をお待ちください。

錆あり:14戸  
気になる:8戸  
錆なし:93戸

# ガーデンハイツ祭り

10月30日恒例のガーデンハイツ祭りがテニスコートで開催されました。過去最多の住民の方が参加されました。子供たちに大人気だったのはコバトン。最初はおそろおそろ近づいていた子供たちも最後は打ち解けてすっかり仲良しに。魔法使いのおばあちゃんのバルーン、南京玉すだれ、手品も大人気。ヨガ教室では準備したスペースいっぱいの方が参加、みなさんストレッチできて気持ちよさそうでした。

住民還元特価価格で提供されたおにぎり、ラーメン、団子、パンもあっという間に売り切れてしまいました。今回初めての焼きそばは、常時10人以上の行列ができ、予定よりも早い時間で完売でした。

ディズニーランド入場券など魅力的な景品をそろえた抽選会は、多くの住民の皆さんが参加、当選の部屋番号が発表されるつどため息がもれました。

消防署の協力によるAED講習は、隊長の指示に従ってキビキビと動く隊員の動作とリアリティのある解説が好評でした。(このときの講習が実際に役立った人もいるとのことです。)

昨年から設置された管理組合のふれあいコーナーにも多くの方が訪れ、あちこちで住民の皆さんのコミュニケーションの輪ができていました。来年はこの輪がもっと広がっていくことでしょう。

初めての焼きそば売れるかな？

腰がすっきりしてきたみたい。

コバトン大好き

周囲に声をかけることも大切です。



## 「ガーデンハイツ人間茶話会」(仮称)開催



▲心配なこと、気になること、やってみたいこと何でも話せるサロンになればいいですね。



▲いつも元気な櫻村さんご夫妻

12月19日「ガーデンハイツ人間茶話会」が開催されました。お集まりいただいたのは櫻村さんをはじめちょっと年齢の高めの方13名の皆さん。民生委員の星野さんの司会でフリートークがはじまりました。

心配なこと、気になること、やってみたいこと、何でも話そうということで、今回は災害時のトイレの問題でスタート。

「男性はそこらで用を足すことができるが女性はそういう訳にはいかない」と女性の城戸さん。

他の皆さんからは簡易トイレの購入、定期的な風呂水の取りおき、市役所への早急な連絡などの意見が出されました。今回の東北大地震でも地域によって対策が実現されるまで地域によってかなり格差があったとのこと。トイレだけではなく高齢者や避難弱者の非難をどうするか、そのあとの対応をどうする自主防災会の役割について再確認する必要がありそうです。

いつも元気そうな最高齢の櫻村さん。実は癌など何度も大病を患ったことがあり、逆にそのことが長生きの秘訣になっている、というお話も実体験をもとにしているだけあって、納得のいく話でした。

自治会では民生委員の星野さんといっしょに定期的にちょっと年齢の高めの方(目安は60歳以上)の茶話会を2~3月に1回開いています。心配なこと、気になること、やってみたいこと等、いろんなことをみんなで話してみませんか。センターと共同で健康セミナーと同時に開催することもあります。皆さんの参加をお待ちしています。

# ゴミ問題を考える

田中智子

11月27日クリーンセンター主催のゴミ問題についての講習会があり、ゴミに関しての様々な問題や現状についてお話を聞きました。クリーンセンターからは所長の吉田さん、森田さん、関谷さんが説明にいられました。

今回は、ガーデンハイツがモデルということもあり、またビデオを使用しての説明でしたのでとても分かりやすく感じました。

毎年少しずつですが、ゴミの排出量は減少しています。それでも、22年度は、1日の一人あたりのゴミの量は、871gまた、ゴミ処理にかかる1年間の一人あたりの経費は、10,627円だそうです。赤ちゃんも、一人に数えての数字なのです。ビックリしました。

もっともゴミを減らさないといけないですね。台所などから出た生ゴミも、ギュッと押さえて水切りをするだけで、約2割の減量になるそうです。水分が多いと、燃料もそれだけ多くかかります。

燃やした灰は、木蓮寺にある最終処分場に埋められているのですが、何も気にせず、どんどんゴミを出していると、この場所もいつかは満杯になり、別の場所を借りなければならなくなるそうです。近隣の市では、もうこの事態が、起きています。

資源にまわせるものは、資源ゴミの日にマイバックを持ってお買い物に物は大切に使い、増やさない工夫を、など気をつけ出来ることは守っていきたいと思いました。

少しでもゴミの減量に協力していかなければ大変なことになるのだということを実感させられました。

## ●管理人室便り●

神原道幸

寒冷の候、皆様におかれましてはつつがなく新年を迎えられたことと存じます。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

さて、昨年起こりましたことを少し述べたいと思います。

### ① 漏水事故について

当マンションも26年経過して、昨年は7件の漏水事故が発生しました。

原因は、各世帯のキッチン・トイレ・洗面所・ユニットバス廻りの給水・給湯管の腐食・破損によるものが4件ありました。

いずれも日頃の清掃をしっかり行っていたので、漏水の発見も早く大事に至ることはありませんでしたが、今後も発生することが予想されますので皆様も十分注意していただきたいです。

他の部屋に対して被害を与えた場合、故意でなければほとんど保険にて現状回復をすることが出来ますので、管理員室の方へご連絡ください。

また、年の瀬も押し迫った時期に独居者による事故が2件ありました。

### ② 緊急連絡先名簿で身内の方と連絡できた例

1件目のAさんは、毎朝ボランティアで有る場所の清掃に向かう途中で転んで、足を怪我されて動くことが出来ず、八津池団地の方に発見され救急車を呼んでもらい病院に搬送されました。

Aさんの身内の方の連絡先を教えてくださいとのことで、発見の方が管理員室にいられました。一昨年皆様に届けて頂いた緊急連絡先名簿を見ますと、身内の方の連絡先が3件届けられたお陰で、すぐに身内の方に連絡が取れました。

### ③ 独り住まいで病死。緊急連絡先名簿がなく苦勞した例

もう1件のBさんの場合は、とても悲惨な結果となりました。

当日ある会合があり、Bさんが出席する予定であるにもかかわらず、出てこれなかったことを心配して、午前中ご友人がBさん宅を訪問しましたが応答がないということでいったん帰りました。

夜になっても連絡が取れなかったため、警察に連絡して、室内に入ったところ、部屋の中は散乱し、部屋中血の海でBさんは倒れていました。すぐに救急車を呼んで、病院に搬送されましたが、血液の1/3を失血してしまい4日後に残念ながら亡くなられました。

この方の場合、緊急連絡先名簿を提出されておられませんでしたので、警察・ご友人が大変苦勞され、やっと千葉の身内の方と連絡が取れ、葬儀・部屋の片づけ等を済まされました。

### ④ 33%が緊急連絡先名簿未提出

管理組合が、一昨年皆様に緊急連絡先名簿の提出をお願いして、提出をいただいた世帯は、全世帯の67%で、33%の世帯が提出されていませんでした。

当マンションはお若い方を含めて、お一人で住まわれている世帯が全世帯の22%にもなります。これらの事は、理事会にも報告し、今年も再度緊急連絡先名簿の提出をお願いすることですので、特におひとりでお住まわれている方は必ず提出していただきたいです。