

ガーデンハイツ入間だより



第41号

2006年3月1日発行

第20期広報部

はなみずき

管理組合理事長退任にあたって

西村 信明

この3月の総会をもって2年間勤めさせて頂いた、管理組合理事長を退任致します。2年前のこの時期に理事長に就任する事が決まり、戸惑いと不安の中、この「はなみずき」に就任の挨拶文を、載せていただいた記憶があります。

管理組合の活動をしていると、色々な方の意見を耳にし、色々な事に気付かされました。ガーデンハイツは264世帯の大所帯です。様々な人が様々なスタイルで生活していますが、共同住宅に住むマナーやルールを守れない方が、僅かながらいるのが残念でなりません。今後も理事会・自治会が協力しマナー・ルールを守るように呼びかけていきますが、住民全体で違反を許さない習慣が出来たらと願っています。

2年間で実績を残すことは出来ませんでした。大きな事故もなく無事に終わることが出来るのも、区分所有者、居住者、自治会役員の皆様、西新サービスの小林さん、吉野・山岡管理員、管理組合理事の皆様のご協力があったからです。ありがとうございました。また、4月からは理事も新体制になり、来期は大規模修繕も予定しておりますので、区分所有者、居住者の皆様には管理組合活動に、ご理解とご協力を頂けますようお願い致します。

自治会長退任にあたって

夢中で取り組んで、1年があつという間に過ぎてしまった様に思います。あれもしたいこれも取り組みたい等、色々考えていましたが、自分としては満足する事は出来ませんでした。

ただ、各班長さんたちは各々任されたことを、十二分にやられていたと思います。今後も、この経験を生かして行ってほしいと思います。

高野 好明



私たちの住む建物を維持するために

長期修繕委員会

岩上由紀

寒さ厳しい日が続きますが、そろそろ梅の便りが聞こえてくる頃でもあります。

皆さん、長期修繕委員会の存在をご存知でしょうか。専任委員 4 名と管理組合の理事 2 名で構成されています。私たちは住民の方々の代表として、マンションの建物の状況を確認し、長期にわたる修繕計画を立て、その実施を検討しています。素人の集まりなのですが、管理会社、専門業者の方のアドバイスを受けながら一生懸命やっています。

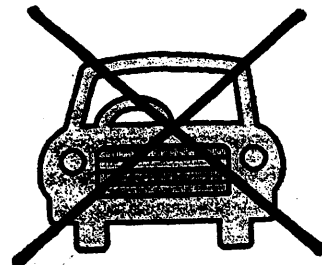
昨年、私たちは大変忙しい時でした。給水管更生工事、屋上防水工事を皆様のご協力のもとに完了することができました。ともに、私たちの生活環境を守る大切な工事でした。まことにありがとうございます。

さて、建物、設備等は日々劣化が進行しており、普段からの定期メンテナンス、大規模修繕を適切な時期に実施することが大切かと思えます。当マンションも築後 20 年が経ち、新年度は、大規模修繕工事实施予定しています。これに先立ち一昨年は専門業者による建物診断をしました。その結果、建物外壁のひび割れ、窓サッシ周りシーリング材のひび割れ、開放廊下の塩ビシートの上層劣化、バルコニーのウレタン塗膜防水層の上層劣化、等を確認しました。また、昨年はアンケート調査を行い皆様の日常感じられている建物状況の貴重なご意見をいただき、大規模修繕工事实施計画に反映させていただきました。ありがとうございます。

等マンションは、264 世帯からなる集合住宅で、工事实施に当たっては、皆様全員のご理解、ご協力が大変必要になってきます。われわれ長期修繕委員会は、私たちの住む建物を維持するために、新年度も努力していきたいと思えます。よろしく、お願いいたします。

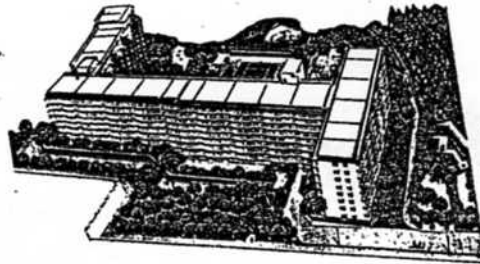
駐車違反車両について

駐車違反常習車両の写真を掲示しましたが、一部の車両については、いまだ改善が見られず駐車違反を繰り返しています。今後、管理組合理事会に、使用者または所有者の呼び出しを予定しております。管理組合・自治会・生活環境改善委員会が駐車違反の見回り等行っておりますが改善されないのが現況です。住民皆様のご協力を得「声掛け」等により駐車違反の意識を広く呼び掛けたいと思えますので、宜しくお願い致します。



管理室より

- ☆10月…構内の高木に子供たちが登ったり、枝を折ったりしているのをやめさせるようにとの指摘を受けました。また投函されたチラシ等エントランスに撒き散らす人もいます。見かけましたら注意していただくと幸いです。
- ☆11月…6階から7階への漏水あり。原因は給湯管の破損。被害の程度は浴室のみでした。
- ☆12月…117号室 橋本様 入居
503号室 岩田様 転出
- ☆1月…いたずらにより、C棟4階の非常ベルが発報。



ガーデンハイツ入間管理室に赴任いたしまして一年4ヶ月になりました。前任の吉野管理員さんの働きには到底およびませんが、なんとか無事に2つの大工事も終えてほっとしています。これも住民の皆様のご協力いただいたことよって、どうにか成し遂げることが出来ましたことを心より感謝しております。今後、また大規模修繕工事も行なわれるようですので皆様には何かとご協力をお願いすることも多くなるとおもいます。一人一人がこのマンションを運営していくという住民としての自覚と、『自分にしてほしいこと、それを他の人にもしなさい。』という言葉が私は大好きですが、そんな他の人に対する愛ある関心をもち配慮を払えば、今抱えている問題も、例えば（駐車違反、ごみの分別）などは解決していくのではないのでしょうか。皆様からは、励ましの言葉やご要望の書かれた手紙やお叱りの手紙など何通か受け取り読ませていただきました。皆様の貴重なご意見に感謝いたします。今後とも皆様からのご希望やご意見がございましたらお聞かせいただければ大変嬉しく思います。管理員の一存でできる事は限られていますが、私個人として行なえることは出来る限りご要望に沿って働き、また管理組合の理事の皆様とのパイプ役となって少しでも皆様のお役にたてるよう努力いたしますので皆様のご協力とご指導のほど宜しくお願いいたします。新年度も平和裏のうちに物事が進んでいきますように。

管理員 山岡正博



つばさ子ども会より



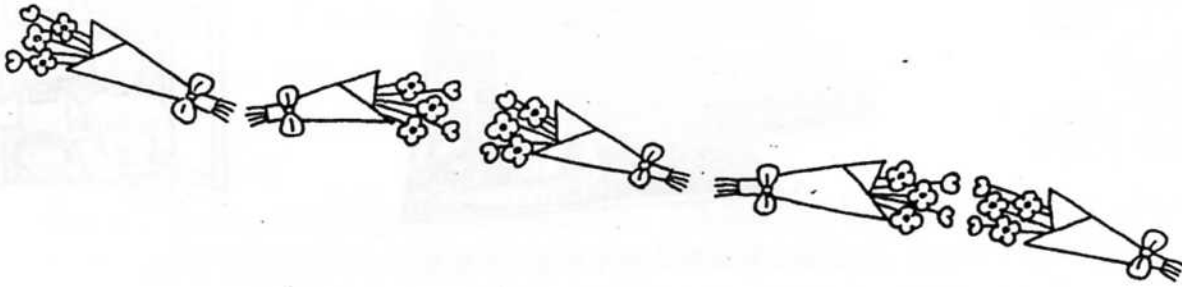
3月12日(日) 廃品回収

3月19日(日) 6年生を送る会(予定)

来月の6年生を送る会は、今年度のメインイベントともいえるような行事を予定しています。ご家族の方もぜひ参加して下さい。

送る会を最後に、今年度の活動は終了となります。

周囲のご協力と子供達の笑顔に支えられ、無事1年間を乗り切る事が出来ました。参加した子供達にとって、小学校時代の良い思い出として残れば嬉しく思います。1年間つばさ子ども会にご理解とご協力いただき、ありがとうございました。



編集後記

20期の「はなみずき」は、41号で最終号になりました。たった4人の広報部員でしたが、管理組合の方のお手伝いもあり、無事に終えることが出来ました。

1年間ご愛読ありがとうございました。
引きつづき「はなみずき」をよろしくお願ひ致します。



(広報部一同)

