

ガーデンハイツ入間だより



第36号

# はなみずき

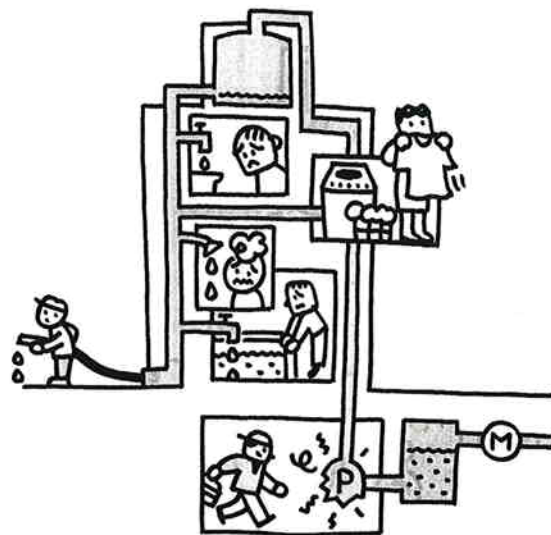
2005年2月5日発行

第19期広報部

## 私たちの生活水を守ろう！ 給水管更正工事

長期修繕委員会

岩上 由紀



普段、なに不自由なく使っている水。  
 昨年末のスマトラ沖大地震、インド洋大津波、被災地では  
 きれいで安全な水を確保するのは非常に困難な状況のようです。  
 「おいおまえ、最近、ご飯とかコーヒー、味が変わらないか？」  
 「ねえ、ママ、大変、トイレの水がでてこないよ！」  
 「お母さん、お風呂とか洗面所の水が赤っぽい気がするんだけど」

さあ、こんなことになったら大変です。ほうって置いたら床下の水道管が錆で漏水、下の方の部屋に迷惑をかけてしまう。床を剥がして水道管の取替え工事、工事費用は相当な負担となってしまいます。朝起きて顔を洗って、食事、洗濯、トイレ、風呂、水のない生活は考えられません。水道の蛇口をひねればきれいで安全な水が出てくる生活。これは幸せなことと思います。

しかし現実にある御家庭では、床下の水道管の錆による水漏れが発生し、取替え工事をしたりまた、受水槽のクリーニングのためにしめたバルブを開ける際、錆のため全開せず、各家庭に水が回らなくなった事故があり回復工事は、夜中から朝方までかかるほどのものでした。

当マンションの水道設備は、B1階に受水槽が2機あり、ポンプで水道管を通して押し上げ各家庭に配水されています。この給水管の寿命は一般的に15から20年といわれています。当マンションも築後20年を迎えようとしている今、その対応が必要な時期にきています。



## 長期修繕委員会(これまでの動き)

2002年 2月

専門業者による診断、調査

調査箇所	方法	判定
共用部	エックス線	A、一部 B
パイプスペース	サンプリング	C
専用部	内視鏡	A、一部 B



注) 共用部とはポンプから各戸の玄関脇のパイプスペースまで  
 パイプスペースとは共用管から水道メーターまで  
 専用部とはメーターから各部屋の蛇口まで

- ※ A 今のところ劣化は見られない
- B 劣化が多少見られ、6~10年後には改修必要
- C 劣化が進んでいるので3~5年以内に改修必要



2003年 具体的な工事実施に向けて準備

2005年 3月6日(日)住民説明会開催

その後、総会の承認を受けた後、具体的な工事に取りかかる予定

今回の給水管更正工事は、住民の方の生活水を守るための重要なものです。

生活への影響を最小限に抑え、短期間で工事を完了するために、

皆様のご協力が必要です。

よろしくお願いします。



お願いいたします。



## 新管理員着任挨拶

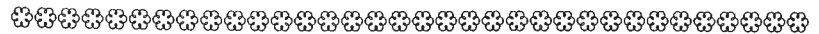
ガーデンハイツに赴任して早くも3ヶ月経とうとしています。  
 何かにつけて、前任の吉野さんの管理員としての働きに感謝しています。  
 おかげで吉野さんの敷いたレールにのって仕事をさせていただいています。  
 これからガーデンハイツでは、給水管更正工事、大規模修繕工事があります。  
 それに向けて理事会や長期修繕委員会に共に出席させていただき、管理員としての役割を再認識するとともに、住民の皆さまのご協力と御理解が得られなければ事は進まないことを実感している毎日でございます。  
 委員会の皆さまが休日も返上して熱心に奉仕している姿に住民の皆様も感謝されているのではないのでしょうか。  
 今年も委員の皆様や、住民の皆さまと一致協力して職務に励んでいく所存ですので、  
 皆さまのご理解とご協力を宜しくお願いいたします。

相手の気持ちを

考え



管理員 山岡 正博  
 妻 節子



## 自治会からのお知らせ

先ごろ管理人室から2件の報告がありました。自治会の皆さんにも是非知っておいてもらいたい内容ですので、本誌面をお借りしてお知らせいたします。

1件目は落書きの問題です。このところB2階のテニスコート脇にあるごみ置き場の壁面に何度か落書きが繰り返されています。その都度、清掃員の方が消してくださっているのですが、問題は、落書きの内容がガーデンハイツ入間に住んでいらっしゃる特定のお子さんに対する誹謗中傷である、と言う点と、落書きの具合から見て子供の仕業と見受けられる、という点です。断定はできませんが、当ガーデンハイツ入間の立地条件からみて、外部の者がわざわざテニスコートの置くまで侵入して落書きをしていくとは考えにくく、悲しいことですが住民の中の誰かの仕業である可能性が高いと思われます。私も小学生と幼稚園児をもつ親です。子を持つ親なら誰もが「まさかウチの子ではあるまい」と思って当然です。しかし、誰かがやっていることは紛れもない事実です。皆の財産である施設に平然と落書きをして何も感じず、しかも人の心の痛みをまったく理解できない者が隣人の誰かではないかと疑わなければ成らないのは、悲しくてやりきれない思いです。よしんばこれがガーデンハイツ以外の者の仕業であったとしても、たかが悪戯といって見過ごすわけにはいきません。住民の皆さん、どうか今回の件について大きな関心を持っていただきたいと思います。「ご近所づきあい」という言葉が死語ではないか、と思われるほど最近では近隣とのコミュニケーションが希薄になっています。しかし私は何回も同じことを申し上げてきましたが、いろいろな出来事に対する地域ぐるみの関心が、防犯や青少年の健全育成に欠かせないものであらうと思います。落書きの現場を見かけた方は、その場で注意してあげてください。もしそれが難しい場合は私か管理人室へお知らせください。ご協力をおねがいたします。

さて、もう1件は自転車の持ち去り問題です。当ガーデンハイツ入間の駐輪ステッカーが貼られた自転車(子供の自転車が多いようです)がコンビニの駐車場に放置されているといった内容の連絡が、これまでに数回狭山警察署からあり、その都度管理人さんが自家用車で引き取りに行っています。おそらく施錠をしていない自転車を狙って、他地域の子供などが駐輪場から乗り去って行っているのではないかと推察されます。落書き問題にしてもこの問題にしても、犯罪が目の前で行われていることに変わりはありません。自転車をお持ちであっても普段あまり乗らない方は、被害にあったことにも気づかないケースもあると思いますが、管理人さんのご苦勞も並大抵ではありません。

どうか各自の自転車は施錠管理をしていただきますようお願いいたします。

自治会長 小泉 和友

# GH ニュース

平成17年 3月27日

午前10時

管理組合定期総会開催及び

自治会総会開催



## つばさ子ども会 会長より御挨拶をいただきました！

日頃より住民の皆さまには、子供会にご理解とご協力をいただきありがとうございます。役員交代の時期になり任期もあと少しとなりこの一年を振り返りますと

4月 新入生歓迎会でミニ運動会、7月 交通安全映画会、夏休み ラジオ体操

11月 GHまつりで駄菓子やさん、1月 カルタ大会（12月より練習）

月1回の廃品回収(8月はなし)とだいたい例年どおりの行事を実施。

残すところ3月の6年生を送る会（ポーリング）となりました。

どれも一生懸命育成会役員が準備し、子供たちも多数参加し盛り上げてくれました。

最近行われたカルタ大会は毎年地区大会で上位に入賞し市大会まで進出している26区です。

子供たちも真剣に取り組みます。今年も地区大会で1位と3位になり、市大会へ2チーム進出。

そのうち1チームは6位という頑張りを見せました。(参加チーム 46チーム)

午前中5試合、午後4試合と何時間も試合をし、すごい集中力を発揮してくれました。

県大会へは3位までしかいけません、表彰され賞状をいただきました。

年々、子供会の世帯数・児童数が減少していくと思います。

より一層のご協力とご理解をお願い申し上げます。

これからも温かい目で見守っていただければ幸いです。

一年間、ありがとうございました！

つばさ子供会 会長 梶詰



\*\*\*\*\*  
何もわからず手探りで発行してまいりましたはなみずきも  
今期はこれで最終号・・・ほっと一息です。  
この一年ご愛読いただきましてありがとうございました！  
\*\*\*\*\*

GH入間ホームページ <http://gh-iruma.cside.com/>

広報誌「はなみずき」は、ガーデンハイツ入間ホームページでもご覧になれます。