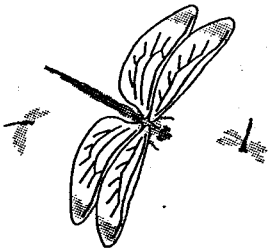


はなみずき

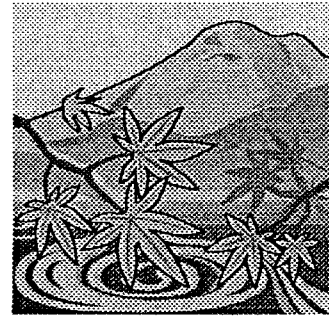


白露に風の吹きしく

秋の野はつらぬきとめぬ

玉ぞ散りける

紅くなりはじめた公園のはなみずき・・・
深まりゆく秋に、ぜひご一読下さい。



「管理組合」って何をする所?

1. 建物及び施設管理を行ないます。
2. 管理費・積立金及び駐車場代滞納者への督促を行ないます。
3. 今期は専門委員会を設け、下記の活動を行なっています。
 - 修繕計画ワーキンググループ・・・屋上及び階段の修繕工事を実施
 - 生活環境改善委員会・・・駐車違反・駐輪場・苦情等の生活全般の改善
 - 広報委員会・・・広報紙「はなみずき」の編集

「自治会」って何の為にあるの?

1. GH 住民間の親睦・交流を図ります。(11月に予定のガーデンハイツ祭り)
2. 地域住民との親睦・交流を図ります。(体協行事・八津池夏祭り等)
3. 地区環境の整備に協力します。(清掃デー等)
4. 市行政と連携し、生活環境の向上を図ります。(防災訓練・ゴミ問題等)



修繕工事 W・G からの中間報告

第 15 期修繕計画の内容見直しからスタートした修繕工事 W・G も、工事内容の検討、工事仕様書の作成、理事会承認・臨時総会の承認を経て、工事業者の選定・契約・着工と一応の計画に沿って進行中です。

本体工事も屋上防水工事・屋外階段防水塗装工事共、諸々の課題と取り組み雨天による作業の中断を気に掛けながら日々格闘しています。

折り返し点は通過した気分ですが、修繕工事の成果はこれからが仕上げです。今後の計画も見据えて現状確認と将来計画に繋げる施工と管理が最も重要と言う認識で毎週の検査報告・定例打ち合わせに望んでいます。

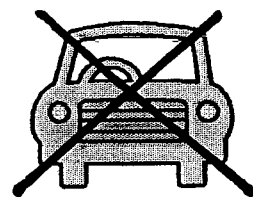
修繕工事を設計コンサルに依頼せず理事会独自案で実施する事に決定し、自分達の住むマンションを自分たちの手で維持する事になり、経費節減とお仕着せではない修繕工事を目指し、より深い経験を積む事にはなりますが、その分労力と苦勞が多い事も事実です。

居住者の利益と共有財産を保護し住居環境を守る為に、管理組合理事会も可能な限りの情報公開を行なっています。皆様の意見を取り入れた管理組合運営の為に積極的な参加をお願いします。

最も困難な階段工事は通行規制が必要な為、利用者に不便をお掛けしますが、ご理解とご協力を宜しくお願い致します。

修繕工事 W・G・・・内田・山田(義)・樫村・野崎・遠藤・山田(譲)

ライフグループより



現在の駐車違反取締りについて

住民の皆様のご協力により、以前に比べ駐車違反は激減致しました。御礼申し上げます。

しかし、ロープを外してから少しずつ、長時間駐車する車が出始めた為、管理組合では新たに黄色い用紙での「駐車禁止」のカードを用意し、理事全員が常時持参し、長時間駐車していると見られる車に貼り、注意を促しています。

度重なる悪質な駐車違反車に対しましては、戒告書で通告し公表も考えています。

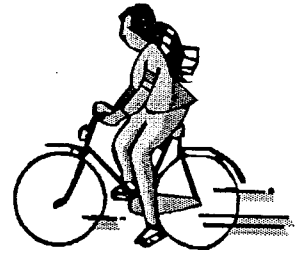
(黄色いカードを貼っていない場合でも、長時間駐車している車はナンバーと時間を記録しています) 各人の「少し位・・・」「一台位・・・」と言う甘えがなくなる限り、住み良い環境作りは出来ません。共有部分の私用化は厳禁です。ご理解の上皆様のご協力を宜しくお願い致します。

※ 現在、公表・再公表しています違反車につきましては、理事数名が使用者宅に、駐車違反を止めて頂く様、話し合いに伺いました。

駐輪場利用者アンケート結果

ーラックについてー

1. 自転車を整然と置くには良い。
2. 置き場所が固定され、整理がし易い。
3. 費用を使用者負担にし、NO を付け決まったラックに置く。
4. 平置きサンプルを使ったがすごく便利。
5. 以前は倒され傷だらけ、ラックがあれば安心して置ける。
6. ラック間が狭く、出し入れしにくい。
7. 2段式は重いし高いので、特に女性やお年寄りには無理。
8. 多額の費用の掛かるものは必要ない。
9. 今のままで良い。
10. 整理が出来て良いが面倒。
11. 月2回の整理で充分。



これらの意見を参考にラックの設置について、又、当番制の整理だけで充分かどうかを引き続き検討していく。

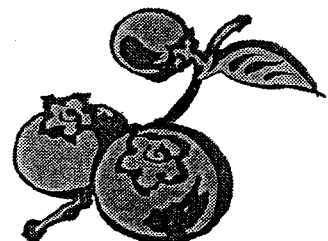
盗難・悪戯が多い事などから監視カメラの必要性について検討していく。

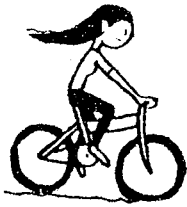
ー盗難防止についてー

1. センサー付き防犯カメラの設置希望。
(死角も考え一部屋に2台の設置希望)
2. 各自で2~3重にカギをつける。
3. 夜間は部屋を施錠する。
(B1 通路側を開放する)
4. 自室にて管理する。
5. 警察に定期的にパトロールを依頼する。
6. 犯人がわかれば公表する。

ー使用頻度についてー

時々・・・51戸 (休日の部活・昼間の買い物)
毎日・・・25戸 (通勤・通学・夕方の買い物)
その他・・・24戸 (全く又は殆ど不使用・休日のみ)
無記入・・・13戸





自転車を使用している皆様へ

自転車置場の整理当番におきましては、毎回欠席者もなくご協力頂きありがとうございます。

しかし、使用状況につきましては、正しく並んでいる自転車をふさいで出られない様に置く使用者がいる為、他から苦情が寄せられています。駐輪場も共有の場です。各人がモラルを守り気持ちよく使用出来ます様、ご協力をお願い致します。

度重なる駐輪違反車に対しましては、しかるべき手段も考えております。

※ この件に関しましては、現在管理組合でも頭を抱えている問題で、使い易いきれいな駐輪場を目指して、検討を重ねています。

ご注意!!



昨年の12月と今年の7月に管理組合の自転車担当を名乗り、言葉巧みにバイク交換の話を持ち掛け、サギ行為を働く事件がありました。

管理組合では、バイク交換などは一切しておりませんので皆様くれぐれもお気をつけ下さい。



つばさ子供会廃品回収について



収集日…毎月第一日曜日 午前9:00
ゴミの種類…古新聞・古雑誌・牛乳(1リットル)紙パック
ダンボール・衣類

- 雨天及び都合により変更の場合は、掲示板にて変更日をお知らせ致します。
- 廃品は防犯の為、必ず当日にお出し下さい。

つばさ子供会は、主に廃品回収の収益により運営されています。

住民の皆様のご理解とご協力を宜しくお願い致します。

●ちょっと微笑ましいお話●

今日、管理室窓口に若い3人の方が見えて、はにかむ仕草でペコリと頭をさげ、「ごめんなさい、僕でした。〇号室の〇〇です。」そして、他の2人も何か言おうとしたのを制して、僕の為に写っていただけなんだからと言葉を抑えていました。一瞬私は何の事かと思いましたが、「あーカメラの事?」「そうです。」私が「それで謝りにきてくれたの。そう、じゃあ理事の方に言って写真は外す様に伝えるね。但し色々置いてある設備は大切なものだから、2度と悪戯しない様に」と念を押した所、「はい。」と明るく答えて帰りました。

只、これだけの短いやりとりの中に、何かほっとする時間を感じました。もちろん悪意の上でないにしても許される行為ではありませんが、自主的に悪戯を認め届け出てくれた3人の行動は評価してあげたいと思います。

神経に休日のない日々の中、ほのぼのとした安らぎを与えてくれた一日でした。

過日、防犯カメラを横振れされる悪戯が数回ありましたので管理組合として、その中の一部映像をぼかした上で注意書きを添え掲示した事に関する話です。

—管理室日誌—



☆ちょっと一言☆

皆さん！布団等を干す時下の階の方の気持ちを考えてみた事がありますか？

ベランダから外に向け布団に付いたゴミを落としたり、下の階のベランダ上にまで垂れ下がるような干し方をしたり、必要以上に布団をたたき大きな音をたてたり、布団や洗濯物が干してある時にシャボン玉をしたり……。

特にゴミやシャボン玉は下の階のベランダ内に入ってきます。下の階の人達はそれらを気にしながら自分の洗濯物等を干しているのです。管理室にも度々苦情がきています。

2階以上のご家庭はそれらをふまえ、十分気を付けてください。

こほ び たに みちゆ ちちぶじ
木洩れ日の 涇流の路歩く 秩父路に

妻もはしゃぎて 時刻を楽しむ

吉野 作

はいほく ふとんほ
廃木に 布団干されし 無人駅

ねこ たい ひさま
猫 大の字に 秋の日溜り



7	月	<ul style="list-style-type: none"> ・庭内草刈り、低木剪定作業 ・理事全員 自転車置き場の無届け使用車撤去作業、及び徹底整理 ・監視カメラ設置工事完了 ・D-8Fより 自転車いたずらされる... エア注入部 前後輪共、壊される ・C-7Fより 自転車見当たらず... 盗難らしい
8	月	<ul style="list-style-type: none"> ・放送設備改修工事終了 ・臨時総会開催・・・工事予算案等可決承認される ・自転車ラックのサンプルを設置 ・集会室にパソコン設置される ・D-526 萱場さん転出
9	月	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラ横向けにされるいたずらあり (9/1、2、10) 修理するまでカメラの機能せず ・当番制の自転車置き場の整理、清掃始まる 欠席者ゼロ ・狭山警察交通課よりGH入間周辺地域の迷惑駐車に対処してほしいと強い要請 ※調べたらすべてGHの居住者だった ・防犯カメラのいたずら注意書の掲示で、当人より謝罪の申し出あり ◎この件に関しては5ページの「ちよつとほほえましいおはなし」で紹介済み ・居住者用の駐車場に無関係の来客者が勝手に駐車。帰宅したその居住者が怒り、その車が出られないよう横付けに駐車したため、反対側の居住者の車が出られず怒る! という二重のトラブルが発生 ・B-3Fより、テラスへ煙草の吸い殻や花のごみや水が入り込んで困ると申し出あり ・D-2Fより、新車バイク(120CC)盗難の届けあり(警察に連絡済み) ・D-6Fより、管理組合役員の名を語って、バイク交換の話を持ちかけ、バイクを盗む 悪質な詐欺の届け出あり ・自動販売機をいたずらされ、修理する(A棟とC棟) ・ペットの泣き声がうるさいと苦情あり ・D-526 山崎さん入居、B-512 岩地さん転出



自治会からのお知らせ

「ガーデンハイツ祭り」・・・11月26日(日)

バザーの品物
展示会の作品

大募集!!

(回収日) 11月11日(土)

12日(日)

時間等、詳細は後日お知らせします。

13日(月)

ご協力をよろしくお願い致します。