

はなみずき

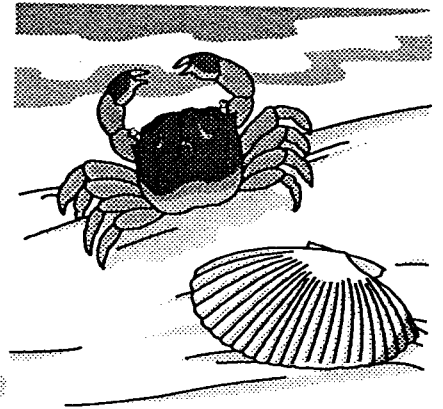
2000年

7月19日発行

暑中お見舞い申し上げます。

連日うだるような暑さが続いておりますが汗を拭いながらの「はなみずき」第3号をお届け致します。

ゆとりと魅力のあるマンションにするべく役員一同日々がんばっております！



W・G大規模修繕工事報告

今年行なうとしている大規模修繕工事の説明会は6/24(土)行いましたが、参加者も余り多くありませんでしたので、この紙面を借りて簡単に説明をしたいと思います。

大規模修繕工事と一言でいっても多少種類が分かれてきます。数年前に行なった工事は、外壁塗装・外階段修理・共有部分(通路、ベランダ)の防水等の修理だと思っております。本来はこの工事を大規模修繕と言ひ、今回は前回工事と比べると規模は小さい大規模修繕と言うこととなります。

外階段工事は前回も工事を行なっていますが、実際に目で見てわかるように錆が随所に発生していますので、前面的に修理を行なう予定です。但し生活階段として使用頻度も多いので、今後の痛み程度にもよりますが、数年後(5年程度)にも今回に近いような修理が必要と予想しています。

屋上防水工事ですが、新築時から15年を経過して年数から換算すると前面的に修理を行なってもよいのですが、今回は多少手を広げるものの部分補修に留め、次回(5年後)の大規模修繕工事に本格的な修繕を行なおうと計画している段階です。

最後に、我々も素人集団でスタートしてここまでやってきましたが、来年は専門的な委員会を設立することを計画中です、いずれはこの紙面を借りて詳しく報告できればと考えています。

W.G

山田義範



管理費、修繕積立金のお話

皆さんこんにちは、GH入間も今年築15年を迎えました。これだけの年数が経つ割に、大変良い状態に保たれているのではないかと思います。皆さんはどの様にお感じでしょうか。

管理費、修繕積立金は、日々の清掃、建物の修繕、植栽の手入れなどなど、住民の皆さんの、安全かつ快適な生活環境を保つ為に、有効活用されています。皆さんご承知のこととは思いますが、これは、あくまでも共用部分に対する支出であり、個人に対するものではありません。

今に始まった事では有りませんが、一部の住民の方による管理費、修繕積立金等の滞納が見受けられます。現在理事会で確認されている滞納金の合計は、四百数十万円に上ります。1件当たりの額は大きくなかったとしても、十数件の滞納が貯まると、日常管理、修繕計画に影響を及ぼす事も考えられます。

今回お話させて頂いたような事を、十分ご理解頂いた上、毎月必ず決められた金額を、指定の引落口座に入金して頂きます様お願い致します。

副理事長 野崎



西新サービスさんに聞きました！

他のマンションで今問題になっている事って…？

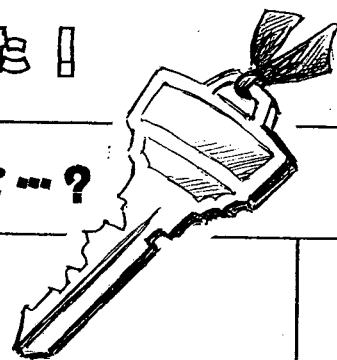
～玄関を開ける空き巣が急増～

玄関の錠前を耳かき状の金属棒を使って開ける「ピッキング」という手口の空き巣被害が首都圏の高層階マンションを中心に多発しています。

「ピッキング」の標的にされているのは、既存の集合住宅に最も多く普及しているディスクシリンダー錠。(錠の内部にある何枚もの金属板が、鍵を差し込むことで一直線にそろって開く仕組み) 慣れていけば金属棒を使って数十秒で開けられるそうです。ディスクシリンダー錠とは鍵穴が縦向きで、鍵穴と鍵の断面の中央にV字形があるのが特徴で、当マンションもこのかぎを使用しています。

新聞によると東京都内の「ピッキング」による空き巣被害だけでも去年は4000件だったのが、今年4月までですでに約3000件と激増しています。これまでに不法入国の中国人が多く逮捕されています。

マンションは同じ形式の錠前が並んでいるので、熟練したピッキング犯にとっては『全体が簡単に開く金庫のようなもの』。被害が集中しているディスクシリンダー錠の場合は十分な注意が必要です。



♡お知らせコーナー♡

1. 管理組合所有の本 貸し出しについて

当管理組合では下記の本7冊を住民の皆様へ貸し出ししたい
と思います。ご希望の方は722号室・荒井までお申し出下さい。

- マンガ管理組合物語 (431号室 下見様より寄贈)
- 欠陥マンション110番
- 住む人が育てる安心マンション
- 楽しいマンション生活への手引書〈運営管理編〉Q&A
- 楽しいマンション生活への手引書〈維持管理編〉Q&A
- 楽しいマンション生活への手引書〈生活ルール編〉Q&A
- マンショントラブル百科

2. 集会室の利用について

- 利用時間は原則として午前9時より午後6時まで。ただし管理組合の承認がある場合は変更することができます。
(規約集P47第4条)
- お友達同志のパーティなどにも1時間200円で、お気軽にご利用になれます。

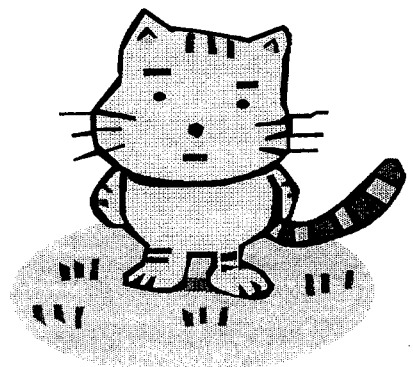
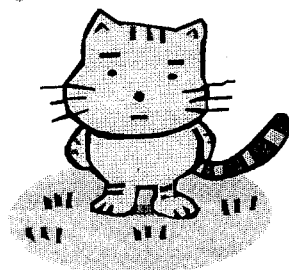
3. 説明会について

- バス、かぎ、リフォーム、水まわり、換気扇等の説明会を
予定しています。注文がまとまるとお安くなります。
詳しいことは後日お知らせ致します。

4. 届出について

下記の事項には管理組合へ届出が必要です。

- 内装(専有部分)の工事。…P34第7条・P35
- 重量物(ピアノ等)の搬入、据え付け、移転。…P34第7条
- 賃貸契約(第三者が利用する場合)をする。…P3第3条・P23
- 来客駐車場、集会室を利用する場合。…P55第4条、P47第6条
(管理規約より)



ライフグループより

自転車についてのお知らせ



7月16日(日)に駐輪場の色分けによる徹底整理を実施致しました。近日中に自転車置場の「整理当番表」を配布致しますが、整理の際にもステッカーの確認を続け、今年度の登録ステッカーのないものにつきましては、廃棄対象と致します。

ステッカーのみで色テープのない自転車につきましては、自転車担当の町田(630号)までご連絡下さい。

尚、先日理事がご注意にお伺い致しました共用部分の通路・玄関前に自転車を置かれているご家庭につきましては、共用部分の個人的使用は、構内の違反駐車と同じであると言う事を認識して頂きたいと思っております。

アンケートについての反響

(子供について)



共用通路や階段での、子供の遊びや音についてのアンケートの意見に対し、小さいお子様をお持ちの方から「ご迷惑をお掛けして申し訳ない」との事、又、「極力子供には注意を与える」等、大変恐縮されている方もいらっしゃいました。

小さいお子様をお持ちの方々には、「人が通る時には、速やかに道をあける」「大きい声や音を立てない」等、お子様方に繰り返しご注意をして頂ければと思います。

(清掃について)

前回のアンケートの意見に清掃についての厳しいご意見もありましたが、その意見に対し、

「清掃の方は、いつも大変一生懸命お仕事をされている」

「労力を惜しまず、サンのひとつひとつまで拭いていて感心する」

「住民の無分別なゴミの後始末をして下さり、頭が下がる」

「声を掛けると気持ち良く挨拶を返してくれ、親しみ易い」

等の反響がありました。

この様に、問題意識を持って声を掛けて下さった方々もおられ、住民間のコミュニケーションの場としても、この機関紙を活用頂ければと思っています。

< D 棟 >

833	832	831	830	829	828	827	826	825	15班
733	732	731	730	729	728	727	726	725	
633	632	631	630	629	628	627	626	625	14班
533	532	531	530	529	528	527	526	525	
433	432	431	430	429	428	427	426	425	13班
333	332	331	330	329	328	327	326	325	
233	232	231	230	229	228	227	226	225	12班
133	132	131	130	129	128	127	126	125	

< C 棟 >

824	823	822	821	820	819	818	817	816	11班
724	723	722	721	720	719	718	717	716	
624	623	622	621	620	619	618	617	616	10班
524	523	522	521	520	519	518	517	516	
424	423	422	421	420	419	418	417	416	9班
324	323	322	321	320	319	318	317	316	
224	223	222	221	220	219	218	217	216	8班
124	123	122	121	120	119	118	117	116	

< B 棟 >

815	814	813	812	811	810	809	808	807	7班
715	714	713	712	711	710	709	708	707	
615	614	613	612	611	610	609	608	607	6班
515	514	513	512	511	510	509	508	507	
415	414	413	412	411	410	409	408	407	5班
315	314	313	312	311	310	309	308	307	
215	214	213	212	211	210	209	208	207	4班
115	114	113	112	111	110	109	108	玄関	

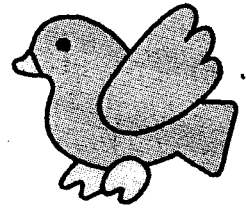
< A 棟 >

				902	901	3班
806	805	804	803	802	801	
706	705	704	703	702	701	2班
606	605	604	603	602	601	
506	505	504	503	502	501	1班
406	405	404	403	402	401	
306	305	304	303	302	301	1班
206	205	204	203	202	201	
106	105	104	103			

26区 (ガーデンハイム)

自治会班編成

★第15期 自治会班長名簿★

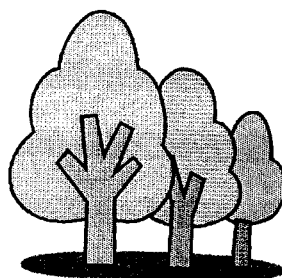
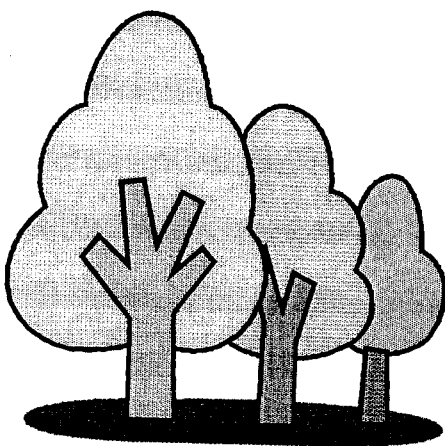


棟	班	室NO.	姓
A	第 1班	306	
	第 2班	401	
	第 3班	803	

B	第 4班	111	
	第 5班	311	
	第 6班	615	
	第 7班	715	

C	第 8班	223	
	第 9班	418	
	第10班	517	
	第11班	821	

D	第12班	127	
	第13班	428	
	第14班	525	
	第15班	727	



『アンケートに寄せて』・・・管理室より

今回、アンケートについて私からみた感想を書かせて頂きます。

先月行ったアンケートを理事の方々と整理しながら、もし自分が書いたらどんな事を書くだろうと興味が湧き、思い付くまま書いて見ました。

翌日になって読み直してみると、何と自己中心に事を考える奴なんだろうと苦笑してしまいました。

今回の様なアンケートの取り方をすれば、皆さんのご意見の中にもこの傾向は感じられました。それでも住民の皆さんから活発な声が出た事はとても大切な事ですし、より良い環境を生み出す為にも有意義な事だったと思います。

と同時に自分も他の人達に迷惑を掛けていないか、一步退いて考える事も必要かと思えます。

生活上のマナー等に関するご意見も多数ありましたが、もし、あなたが居間でくつろいでいる時、上階から敷布などが垂れていたり、干した布団を取り込む時に強く叩かれると騒々しいし、ホコリは飛び込んでくるし、現に不愉快な思いをされた方もおられると思います。

人がしている事は変に感じても、自分が行為者になっている時は周囲の迷惑に気が回らないものです。誰でも物事は自分の都合の良い方向で考えたくになります。

布団を干せば思い切り叩いてホコリを落としたいし、買い物をしてきた時は玄関前へちょっと車を止めたいし、忙しい時は目の届く玄関近くの廊下や階段で子供を遊ばせておきたい、駐車場は離れているし、雨は降っているし、一晩だけ構内へ止めて置きたい等々、と考えたり、あるいはすでにやってしまった人もあろうかと思いますが、少しの不自由を我慢する事で全体の暮らしの中から、ストレスも減っていく筈です。

中でも違反駐車などは後を絶たず、長年の懸案事項を何とか改善しようと理事の方々も、早朝より一ヶ月に亘り調査を続けてようやく資料も整い、これから色々な方策を講じていくと思います。

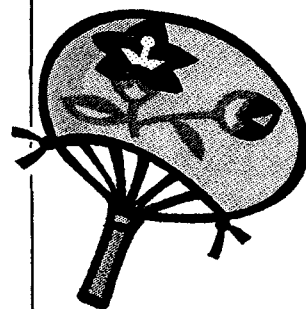
今回は勝手な事を書きましたが、私自身どれだけ皆さんに不快感を与えている事があるのか、自分では分かりません。皆さんからも是非、ご批判や反論等頂ければ幸いです。

管理員 吉野

ほとげしる

広報委員の熱き夢

踊りし舞し花のみずきに



ごき奴の

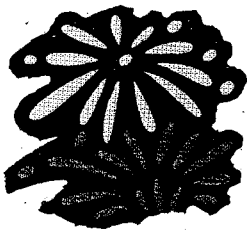
金月迎え 悔しくも

日々遠くなり故郷の香りも

吉野作

1	防犯カメラ設置依頼（レンタル）
2	公園内砂場、砂入れ作業。（市からの補助により無料）
3	ベンチ2台、公園に設置。（入間市社会福祉協議会より）
4	C棟エレベーターホールの天井板に穴を開けられる。
5	B棟電気室前に雑誌が2束捨てられていた。
6	C棟8階内階段の窓手摺、折られる。
7	C棟裏側バイク駐輪場で、新久の方の盗難車がみつきり、警察の調査あり。
8	GH住民の自転車と近隣の方の自転車が東金子小学校で盗難に遭い、後日C棟駐輪場でみつかる。
9	526 窓下に一週間位、毎日煙草の吸い殻が落ちており、外壁廊下等に擦りつけた焦げ跡などみられ、当家と共に巡回時等注意をする。
10	A棟1階のメーターボックス内、圧力計付け根部分劣化から漏水、修理する。
11	無分別、曜日違い、粗大ゴミ等混合で捨ててあり、入っていた書類等から置いた人に連絡、引き取って頂く。
12	C棟裏側駐輪場の外壁やバイクに糞を擦りつける悪行あり。
13	無収集日にも関わらず大量の資源ゴミを置かれました。事前に通知を怠った管理室の手落ちでした。反省しております。

（管理室業務報告書より）



自治会より夏祭りのご案内

7月29日（土）・30日（日）、ガーデンハイツ協賛による八津池夏祭りが開催されます。

前夜祭として28日（金）には、午後6時半より八津池会館で映画『アルマゲドン』を上映します。

29日（土）、30日（日）の両日には、今年初お目見えの『かっぱれ』が行われます。

そして30日（日）には、午前10時より山車が、午後1時より子供御輿が出ます。当ガーデンハイツにも子供用はっぴ、がありますので、ご希望の方は自治会役員へお申し出下さい。

尚、お祭りでガーデンハイツは、こんにゃく田楽、のお店を出します。

皆さん、買いに来てね！

待ってまーす！

