

はなみずき

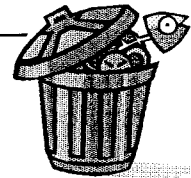


2000年

7月12日発行

今回の「はなみずき」は、先日、生活環境改善委員会より住民の皆様へお願いしましたアンケートを要約し、ご報告致します。私達のガーデンハイツ入間を住み良い所にする為に、お気づきの事などありましたらぜひ、投書箱をご活用頂きたいと思えます。原則として、氏名のあるものに関しましては検討の上、返答させて頂きます。投書主の氏名及び内容につきましては、秘密を厳守致します。

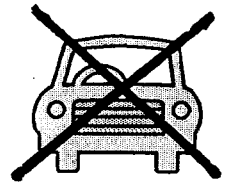
ゴミについて



1. ゴミの出し方が悪い。粗大ゴミ(タンス・ふとん・バッテリー)等の放置、又、他の地区に出している人がいる。
2. 生ゴミの中にプラスチックが入っていたりと、分別がきちんと出来ていない為、回収車が持っていけない。
3. 第2週・第4週の資源ゴミ回収車の時間が早いので、遅らせて欲しいと市に嘆願して欲しい。
4. A棟、B棟下のゴミ置き場が、ガラスや強風により散らかされ、被害も出ている。ゴミ収納庫の様なものがあれば良いのではないか。
5. ゴミの分別に首をかしげるものがたまにある。分別の詳しい一覧表があれば頂きたい。
6. 全体的に各住民のゴミをだすモラルが悪いのではないか。又、回収車で働く方が仕事とは言え、回収する側の身になってゴミ出しをして欲しい、とおっしゃっていた。

● ゴミ分別の詳しい一覧表を後日、保存版として配布する予定をしています。

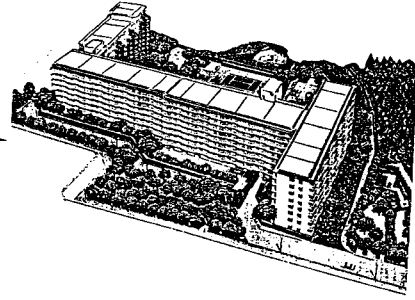
違反駐車及び駐車について



1. 違反駐車にはいつも腹立たしく、もっと厳しい取り締まり・制裁措置を望む。
2. 違反駐車がいつも同一車両である事は周知の事実で、朝早くからエンジン音はうるさく、排気ガスは部屋に入って息苦しい。
3. ロープとロープの間に止めてある車の間で子供は遊び、急発進などされて危なくて仕方がない。
4. 毎月高い料金を支払い、同敷地内の決められた場所に止めている人にとっては、特に腹立たしいばかりだ。
5. 悪質な違反駐車がある為にロープを張ってあるのだろうが、これがかえって構内を狭くし、車と車のすれ違いもままならず、歩行者にとっても事故の危険性が非常に高い。
6. 悪質な駐車違反者には次の制裁規定を望む。
 1. 罰金を科す。
 2. 部屋番号と氏名を公表する。
7. 悪質な違反駐車には管理人さんと役員だけでなく、全住民が目に向け厳しく対するやり方を望む。
8. 宅急便やタクシー、大荷物の買い物などの一時的に駐車出来る場所を作って欲しい。
9. やむを得ない一時駐車にはハザードランプを点灯して区別をつけてはどうか。
10. あまり活用されていないテニスコートはぜひ、居住者用駐車場にするべきである。
11. 来客用駐車場と居住者用駐車場の区別が判りづらい上、来客用駐車場が少な過ぎて休日などは足りない。

● 今回のアンケートでは違反駐車の苦情が最も多く、今年度も違反車の調査を行い前年度までの資料と照らし合せ、この度、時間とお金を掛けて常習違反車の所有者並びに使用者を調べました。悪質違反者につきましては戒告書を出し、場合により氏名公表等の厳しい制裁措置も考えています。

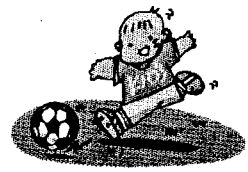
● ロープについての問題点もいろいろありますが、ロープがある為に違反駐車が減少した事も事実です。その事も加え、その他の駐車についての問題点も引き続き検討していきます。



管理組合の運営について

1. 今後の積立金の不足を考えるに付け、次の様な無駄な出費は極力押えていくべきだ。
 - * 管理室の新聞は一社で良い。
 - * エレベーターの管理維持も他の業者との交渉により3分の1から5分の1の予算で賄えるはず。
 - * 清掃も見掛けは大掛かりだが形通りの事だけで、さほど汚れていない所を表向きだけやっている。業者の見積もりの言いなりではだめだ。
 2. 入居届の提出は反対ではないが、誰が管理するのか議事録等に明記すべきだ。
 3. 集合ポストに入るチラシが多くなった。又、空き室のポストにチラシ等が溜っている。
 4. 掲示物は、大きな文字で低い場所に貼って欲しい。
 5. 自治会が15班に分かれているが、どこからどこまでがひとつの班なのか分かる様に図にして明示して欲しい。
 6. 回覧を良く読まない人の為に、注意事項等を何らかの形で住民へ知らせて欲しい。
 7. テニスコートでフリーマーケットなどをしてみてはいかがなものか。
 8. 役員の引継ぎ事項を明確にした方が良い。
 9. 吉野管理員は、住民と良く向き合い、積極的にお仕事をされているのでこれからも頑張ってください。
-
- 管理室の新聞については、管理組合からの捻出はありません。
 - 自治会の班を分かり易く図に表示したものを後日記布致します。
 - 空室ポストのチラシは、空室であっても室に所有者がいる限り勝手に処分は出来ません。

マナーについて



(子供について)

1. BC棟前の道路では、ローラーブレード・自転車・一輪車・縄跳び・サッカー等で遊ぶのは危険だ。
2. 共同廊下や階段を遊び場にしないで欲しい。遊具の出っぱなし、ローラーブレード、一輪車や走り回り等でうるさく、大迷惑。そういう子供を叱らない親達に呆れる。
3. 役員は、騒ぐ子供の親たちに注意すべき。又、子供会などを利用して親達に指導したらどうか。
4. 共用部分を悪戯したり、汚したり、壊す子供の親は弁償すべき。

(音について)



1. 階段を飛び降りる音、廊下で遊ぶ音、注意して欲しい。
2. 夏休みの子供達のラジオ体操時の音が大変迷惑。早い時間から外で騒ぎ、体操終了後家でテレビ、というパターンが多い様に感じる。ラジオ体操を実施する意味が無い様に思う。仕事の都合で、不規則な時間帯の人が増えている事も協議して欲しい。
3. 夏になると夜、マンションの出入り口で飲み食いしながら大声で話す子供達、必要以上にふかすバイクや車のエンジン音、とても迷惑。なんとかして欲しい。
4. ピアノの音、ベランダでの携帯の音、鳴りっぱなしの目覚まし代わりにうるさい音楽、ベランダに吊るした風鈴の音、大変迷惑している。
5. フローリングをしている家は、下の家が音で大変迷惑している事を知っているのかと思う。程度というものをしっかり知らせて欲しい。

(ベランダについて)

1. ふとんやシーツなどベランダの手すりの干し物で、50cm~1m も下の階までたらし上、ホコリやゴミを勢い良く振り落としていて呆れる。大迷惑。何らかの方法で強く注意をして欲しい。
2. 上の方の階から勢い良く水を流され、排水溝から水がはね、ふとんが濡れた。気を付けて欲しい。

(その他)

1. エレベーター内に自転車を乗り入れている人がいて迷惑。
2. エレベーターや廊下にタンやツバを吐く。又、ゴミや食べ残しを散らかす。
3. 構内でのタバコの投げ捨て。
4. ペットの鳴き声が聞こえる。
5. 冬になると灯油のこぼれが目立つ。



● 等、住民のモラルの低下に多数の迷惑の声あり。

駐輪場・バイクについて

1. 子供が使った自転車は、親がきちんと片付けて欲しい。
2. 自転車の置き場所を決めて欲しい。
3. 毎月一回、班毎で整理をしたらどうか。
4. バイク置き場が不足している。
5. 来客用バイク置き場が欲しい。



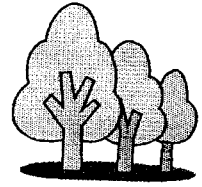
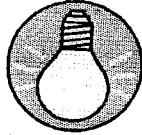
防犯について

1. 防犯カメラの設置で、構内の治安を守る様にしたらどうか。
2. エレベーター内には、防犯カメラの設置が義務付けられたが、そのあたり管理組合としては、どの様に対処されるのか。
3. 防犯カメラが機能していれば、管理室前のテーブルの放置、又、エレベーターホールなどひと気の無い所でのたばこを吸う無法者も確認出来る。マンション内に死角が出来ぬ様、監視が必要。

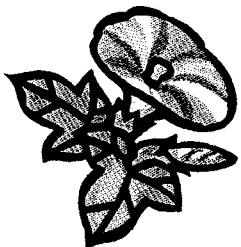
● 防犯カメラも台の設置を予定しています。

● エレベーターに防犯カメラの設置が義務付けられているとの事ですが、業者に問い合わせた所そういう事実はないそうです。

設備について



1. 邪魔にならない樹木が伐採されている。
 2. 各戸のインターホーンについている非常ベルは作動するのか、試す機会があればと思う。
 3. 構内放送は、窓を閉めていると話の内容が聞こえない。各戸のリビングにボリューム調整の出来る放送の入るマンションが羨ましい。
 4. D棟ベランダ側の雑草刈をこまめをお願いしたい。各戸で草取りをしているが荒れている様子だと入り口を入れて来て恥ずかしい思いだ。
 5. A棟B2、C棟B1のエレベーターホールの電気が夕方以降ついていない。扉も閉めてある為、利用する大人でも怖く、子供には階段を使う様、いっている。電気がついていない為か、夜間モラルに反する利用者がいる様だ。たまり場となり、煙草の吸殻が残っている。糞尿する人もいる。安全と、青少年育成の為にも電気を付けて欲しい。
 6. エレベーター内が密室状態にならぬ様、扉をガラスの入ったドアに替えて欲しい。夜間、女性が利用する時危険を感じる。その為の費用は積み立てるなど。又、エレベーター内が明るくなれば夜間モラルに反する利用者が少なくなるのではないか。
- 全館の電気は季節に合わせ、専門業者が時間を調節設定し、自動で点灯・消灯しています。天候により少々暗く感じる時もあるかと思いますが、年間を通してそのわずかな日数の為に手動に変える事は出来ないのが現状です。
 - A棟B2階エレベーターホールの電気につきましては数年前の理事会で、たまり場防止の為に電灯を排除致しました。どちらにしろ問題点は残るものの、現時点では明るければ人気のない囲いの中、やはりたまり場になる可能性が高いと思われます。



今回のアンケートで、即答出来るものには返答致しましたが、その他の多くは引き続き改善に向け話し合いを行い、検討していくつもりです。住民の皆様の良い環境を作る為の規約改正も大きな課題のひとつです。住民の為の住民による規約は総会で作られます。総会開催の際には、ぜひ、皆様のご出席・ご協力を宜しくお願い致します。